VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL

DEPARTEMENT URBANISME - PLAN ET AUTORISATIONS
DEPARTEMENT STEDENBOUW - PLAN EN VERGUNNINGEN

QUARTIER ORTS - DEVAUX
ORTS - DEVAUX WIJK

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° **80-41**
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr.

QUARTIER COMPRIS ENTRE LES RUES AUGUSTE ORTS, DES POISSONNIERS ET PAUL DEVAUX, ET LA PLACE DE LA BOURSE

WIJK BEGREPEN TUSSEN DE AUGUSTE ORTS-, DE VISVERKOPERS- EN DE PAUL DEVAUXSTRAAT EN HET BEURSPLEIN

FEUILLE NUMERO **2** PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT
BLAD NUMMER **2** PLAN VAN DE BESTAANDE RECHTSTOESTAND

ECHELLE - SCHAAL **1 / 500**

Délivré en la version arrêtée le [illegible] pour être annexé à l'arrêté royal du [illegible]
Uitgereikt in de versie goedgekeurd op [illegible] om gevoegd te worden bij het koninklijk besluit van [illegible]

Voor eensluidend afschrift
Certifié conforme

BRUXELLES, LE / BRUSSEL, 04-06-1998

L'AUTEUR DE PROJET, DEPARTEMENT URBANISME - PLAN ET AUTORISATIONS,
DE ONTWERPER, HET DEPARTEMENT STEDENBOUW - PLAN EN VERGUNNINGEN

L'INGENIEUR - DIRECTEUR GENERAL
DE INGENIEUR - DIRECTEUR-GENERAAL

J. BREDART

DOCUMENTS CONSTITUANT LE PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° 80 - 41

DOKUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. 80 - 41

FEUILLE N° 1 / BLAD Nr.1 : PLAN DE LOCALISATION / LIGGINGSPLAN
FEUILLE N° 2 / BLAD Nr.2 : PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT / PLAN VAN DE BESTAANDE RECHTSTOESTAND
FEUILLE N° 3 / BLAD Nr.3 : PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT / PLAN VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND
FEUILLE N° 4A / BLAD Nr.4A : PLAN DES ZONES D'AFFECTATIONS / PLAN VAN DE BESTEMMINGSZONES
FEUILLE N° 4B / BLAD Nr.4B : PLAN DES IMPLANTATIONS ET DES GABARITS / PLAN VAN DE INPLANTINGEN EN DE BOUWPROFIELEN

UN CAHIER COMPORTANT LES RAPPORTS D'ANALYSE DES SITUATIONS EXISTANTES DE FAIT ET DE DROIT, LES OBJECTIFS POURSUIVIS, LES PRESCRIPTIONS LITTERALES, LE RAPPORT D' INCIDENCES, LES RELATIONS DU PLAN AVEC LES PLANS SUPERIEURS ET LES ANNEXES.

EEN BOEK, OMVATTENDE DE ANALYSEVERSLAGEN VAN DE BESTAANDE RECHTS- EN FEITELIJKE TOESTAND, DE NAGESTREEFDE DOELSTELLINGEN, DE GESCHREVEN VOORSCHRIFTEN, HET EFFECTENVERSLAG, HET VERBAND TUSSEN HET PLAN EN DE HOGERE PLANNEN EN DE BIJLAGE.

VU ET ADOPTE PROVISOIREMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU 03-04-1998

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 03-04-1998

PAR LE CONSEIL:
VANWEGE DE RAAD:

LE SECRETAIRE, DE SECRETARIS. LE CONSEIL, DE RAAD.

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU PUBLIC DANS LES LOCAUX DE L'ADMINISTRATION COMMUNALE DU 09-04-1998 AU 25-05-1998

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEBUREELEN WERD NEERGELEGD VAN 09-04-1998 TOT 25-05-1998

PAR LE COLLEGE:
VANWEGE HET COLLEGE:

LE SECRETAIRE, DE SECRETARIS. LE COLLEGE, HET COLLEGE.

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU 15-06-1998

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 15-06-1998

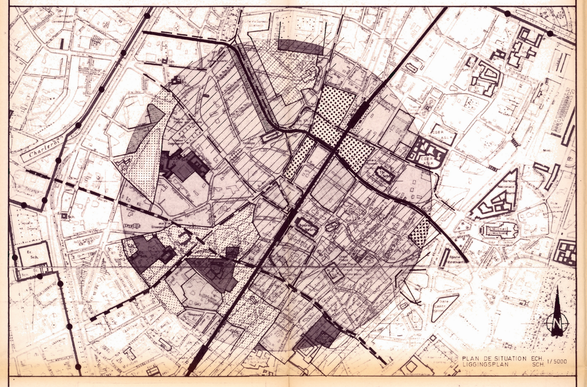
PAR LE CONSEIL:
VANWEGE DE RAAD:

LE SECRETAIRE, DE SECRETARIS. LE CONSEIL, DE RAAD.

VU POUR ETRE ANNEXE A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE DU

GEZIEN OM TE WORDEN GEVOEGD BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING VAN

AFFECTATIONS suivant LE PLAN DE SECTEUR (A.R. du 28-11-1979)
BESTEMMINGEN volgens HET GEWESTPLAN (K.B. van 28-11-1979)



LEGENDE - VERKLARING

- Limite communale. Gemeentegrens.
- Limite du plan particulier d'affectation du sol n° 80-41. Grens van het bijzonder bestemmingsplan nr 80-41
- Zones d'habitation. Tyneche woongebieden.
- Zones mixtes d'habitation et d'entreprises. Gemengde woon- en bedrijfsgebieden.
- Zones d'activités administratives. Administratiegebieden.
- Zones d'entreprises à caractère urbain. Bedrijfsgebieden met stedelijk karakter.
- Zones d'espaces verts. Groengebieden.
- Zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public. Zones voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten.
- Zones et sites d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique. Gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde.
- Itinéraires pour métro existants. Bestaande metrotrajecten.
- Itinéraires pour métro à créer en priorité. Prioritair aan te leggen metrotrajecten.
- Itinéraires complémentaires de surface. Aanvullende oppervlaktetrajecten.
- Itinéraires pour métro à créer ultérieurement. Later aan te leggen metrotrajecten.

LEGENDE - VERKLARING

INDICATIONS DU FOND DE PLAN
AANDUIDINGEN VAN HET GRONDPLAN

- Limite du plan particulier d'affectation du sol n° 80-41. Grens van het bijzonder bestemmingsplan nr 80-41
- Parcelles, bâtiments existants et numéros de police. Percelen, bestaande gebouwen en politienummers.
- Limites du bâti. Grenzen van de bebouwing.
- 18.44 Niveau (m) au pied de la façade. Hoogtepeil (m) aan de voet van de gevel.

INDICATIONS DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT
AANDUIDINGEN VAN DE BESTAANDE RECHTSTOESTAND :

- 815 Numéros des parcelles cadastrales. Nummers van de kadastrale percelen.
- Plan Régional de Développement (A.R. 03.03.1965). Perimètre d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique ou de rénabilitation (A.R. 03.03.1965). Perimeter van culturele, historische en/of esthetische waarde of voor stadsvernieuwing.
- RUE PAUL DEVAUX Indication d'une voirie communale. Aanduiding van een gemeenteweg.
- Monument classé A.R. du 19.11.1986. Gerangschikt monument K.B. van 19.11.1986.
- Site classé A.R. du 19.11.1986. Gerangschikt landschap K.B. van 19.11.1986.
- TUNNEL TRAM Servitude d'utilité publique : tunnel métro et tunnel tram. Erfdienstbaarheid van openbaar nut : metro- en tramtunnel.
- Servitude d'utilité publique : la SENNE. Erfdienstbaarheid van openbaar nut : de ZENNE.

